

Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по улице Южногорская г. Екатеринбург

г. Екатеринбург

« 1 » сентября 2022 года

Уважаемые собственники!

Сообщаем Вам о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Южногорская г. Екатеринбург в форме очно – заочного голосования.

Очно-заочное голосование – форма проведения общего собрания, предусматривающая очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, а также возможность передачи решений собственников в установленный срок в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения о лице, по инициативе которого созывается общее собрание	ООО «УЖК «Территория-Юг»
Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата, место, время проведения собрания	14.09.2022 с 19:30 до 20:30 ч. офис ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, подъезд № 3.
Дата начала и окончания приема решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и место (адрес) для передачи решений	с 20:30 ч. 14.09.2022 г. до 17:00 ч. 30.10.2022 г. Почтовые ящики УЖК, расположенные в подъездах многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская в г. Екатеринбург, офис ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, подъезд № 3.
Повестка дня собрания	ВОПРОС 1. Избрание председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии для подведения итогов настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург. ВОПРОС 2. Утверждение места хранения копии протокола и копий решений собственников настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург. ВОПРОС 3. Принятие решения об оказании услуг по ежемесячному обслуживанию системы видеонаблюдения многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург; утверждение стоимости, источника финансирования и периода оказания услуги; наделение ООО «УЖК «Территория – Юг» полномочиями на заключение / изменение/ расторжение договоров оказания услуг, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург. ВОПРОС 4. Утверждение размера, целевого назначения и периода ранее начисленного ежемесячного сбора за обслуживание системы видеонаблюдения; наделение ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договора, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург. ВОПРОС 5. Принятие решения о проведении праздников двора на придомовой территории многоквартирных домов № 7, № 9, № 11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбург (Новый год,

	<p>день защиты детей и др.); утверждение предельной стоимости и источника финансирования праздников.</p> <p>ВОПРОС 6. Принятие решения по модернизации/ремонту контейнерной площадки (выравнивание основания контейнерной площадки, замена материала стен, обустройство крыши, выделение отсека для КГМ и другие работы в соответствии со схемой расположения контейнерной площадки) на придомовой территории многоквартирных домов № 7, № 9, № 11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбург; утверждение предельно допустимой стоимости и источника финансирования работ; наделение ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов, начисление и прием платежей от собственников помещений многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская, г. Екатеринбург.</p> <p><i>Примечание:</i> поскольку у многоквартирных домов №№ 7,9,11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбург единая придомовая территория, то решение в части распоряжения контейнерной площадкой должно приниматься указанными многоквартирными домами совместно. Решение по данному вопросу будет реализовано при условии принятия положительного решения по аналогичному вопросу всеми вышеуказанными многоквартирными домами. Стоимость Работ распределена между многоквартирными домами №№ 7,9,11 по ул. Южногорская и № 49 по ул. Славянская г. Екатеринбурга пропорционально общей площади расположенных в них помещений.</p> <p>ВОПРОС 7. Принятие решения о предоставлении третьим лицам в пользование на безвозмездной основе общего имущества (фасад, кровля и др.) собственников многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская г. Екатеринбурга для проведения работ по замене вентиляционных клапанов; утверждение периода предоставления в безвозмездное пользование.</p> <p>ВОПРОС 8. Принятие решения о приобретении и установке двух скамеек у входов в подъезды многоквартирного дома № 7 по ул. Южногорская г. Екатеринбурга в соответствии со схемой, приложенной к материалам собрания; утверждение предельной стоимости, источника финансирования; наделение ООО «УЖК «Территория - Юг» полномочиями на заключение/ изменение /расторжение договоров на выполнение работ, подписание актов.</p> <p>ВОПРОС 9. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Южногорская г. Екатеринбурга и порядка распространения бюллетеней голосования (решений), а также порядка информирования о принятых решениях.</p>
<p>Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании, и место (адрес), где с ними можно ознакомиться</p>	<p>офис ООО «УЖК «Территория-Юг», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11, подъезд №3.</p> <p>Материалы к собранию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. схема расположения контейнерной площадки. 2. схема расположения скамеек.